

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Чапаева ул, д.5

1. Год постройки	1 954	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	63,58
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	41,07
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	625,1		
в т.ч. жилых:	625,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	57 022,42
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	476 958,24
	в т.ч. текущий ремонт	308 102,70
2	Произведена оплата населением, руб.	501 090,30
	в т.ч. текущий ремонт	324 430,47
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	259 729,03
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	168 855,54
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	90 873,49
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	290 579,40

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Чапаева ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	73 782,36
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории		
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	50 323,75
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	31 665,25
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	13 084,18
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		168 855,54

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2025	Замена трубопровода ХВС	11 928,04
01.11.2025	Замена трубопровода отопления	2 460,17
01.04.2025	Ремонт козырька (ов) над входом в подъезд (ы)	76 485,28
	Итого:	90 873,49

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич