

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Фурманова ул, д.19А

1. Год постройки	1 995	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	34,34
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	2,79
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 235,1		
в т.ч. жилых:	1 235,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	14 573,31
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	508 940,76
	в т.ч. текущий ремонт	41 399,76
2	Произведена оплата населением, руб.	502 347,30
	в т.ч. текущий ремонт	41 951,34
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	480 136,59
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	467 541,00
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	12 595,59
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	43 929,06

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Фурманова ул, д.19А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	145 135,69
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	135 388,91
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	98 990,77
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	62 288,04
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	25 737,60
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		467 541,00

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2025	Замена трубопровода отопления	6 502,81
01.12.2025	Замена трубопровода ХВС	3 748,34
01.08.2025	Окраска газовой трубы	2 344,44
	Итого:	12 595,59

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич