

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Победы ул, д.17

1. Год постройки	1 953	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,07
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	373,8		
в т.ч. жилых:	373,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	7 245,91
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	130 396,56
	в т.ч. текущий ремонт	29 604,96
2	Произведена оплата населением, руб.	160 986,91
	в т.ч. текущий ремонт	26 767,16
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	104 130,19
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	100 791,60
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	3 338,59
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	30 674,48

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Победы ул, д.17

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	42 766,87
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	2 916,94
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	29 169,43
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	18 354,30
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	7 584,05
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		100 791,60

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2025	Замена трубопровода отопления	3 338,59
	Итого:	3 338,59

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич