

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Папанинцев ул, д.4

1. Год постройки	1 952	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,07
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	383,9		
в т.ч. жилых:	383,9		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-5 046,54
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	133 919,76
	в т.ч. текущий ремонт	30 404,88
2	Произведена оплата населением, руб.	172 389,64
	в т.ч. текущий ремонт	27 499,28
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	120 930,41
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	103 514,88
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	17 415,53
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	5 037,21

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Папанинцев ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	43 922,39
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	2 995,76
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	29 957,56
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	18 850,22
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	7 788,96
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		103 514,88

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2025	Замена трубопровода отопления	6 628,76
01.05.2025	Замена трубопровода ХВС	2 462,05
01.11.2025	Замена трубопровода ХВС	8 324,72
	Итого:	17 415,53

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич