

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Островского ул, д.11

1. Год постройки	1 994	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37,47
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	5,92
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 556,1		
в т.ч. жилых:	1 556,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	8 044,82
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	699 632,58
	в т.ч. текущий ремонт	110 478,18
2	Произведена оплата населением, руб.	646 463,37
	в т.ч. текущий ремонт	93 342,33
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	598 838,79
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	589 154,40
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	9 684,39
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	91 702,76

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Островского ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	182 887,34
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	170 605,30
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	124 739,53
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	78 489,95
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	32 432,28
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		589 154,40

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2025	Замена трубопровода ХВС	3 309,72
01.02.2025	Замена запорной арматуры	6 374,67
	Итого:	9 684,39

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич