

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.25

1. Год постройки
2. Год кап.ремонта
3. Количество этажей
4. Количество квартир
5. Количество подъездов
6. Площадь общая:
- в т.ч. жилых:
- в т.ч. нежилых:

1 405,7
1 405,7

тарифы на услуги	
Содержание	60,79
Текущий ремонт	30,68

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-190 094,56
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	1 025 403,23
	в т.ч. текущий ремонт	517 550,77
2	Произведена оплата населением, руб.	954 516,27
	в т.ч. текущий ремонт	458 334,63
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	790 311,66
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	507 852,46
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	282 459,20
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-14 219,13

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.25

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	157 649,31
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	147 062,16
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	107 525,77
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	67 658,52
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	27 956,70
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		507 852,46

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2025	Замена радиатора (ов) отопления в моп	11 734,58
01.11.2025	Замена радиатора (ов) отопления в моп	11 734,58
01.09.2025	Изоляция трубопроводов	252 174,78
01.01.2025	Замена запорной арматуры	4 756,30
01.11.2025	Замена запорной арматуры	2 058,96
	Итого:	282 459,20

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич