

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.21

1. Год постройки	1 963	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,6
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	4,01
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	659,9		
в т.ч. жилых:	381		
в т.ч. нежилых:	278,9		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	175 436,10
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	132 824,28
	в т.ч. текущий ремонт	18 333,72
2	Произведена оплата населением, руб.	138 324,18
	в т.ч. текущий ремонт	-12 512,15
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	93 649,10
	в т.ч. текущий ремонт	13 420,67
2	Произведена оплата, руб.	60 308,29
	в т.ч. текущий ремонт	8 642,66
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	336 564,83
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	194 718,99
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	141 845,84
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	29 720,77

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.21

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	82 621,19
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	5 635,23
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	56 352,33
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	35 458,62
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	14 651,61
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		194 718,99

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 845,84
01.06.2025	Разработка проектной документации с экспертизой на капитальный ремонт крыши	140 000,00
	Итого:	141 845,84

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич