

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.20

1. Год постройки	2 000	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	34,42
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	3,06
4. Количество квартир	29		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 578,3		
в т.ч. жилых:	1 510,5		
в т.ч. нежилых:	67,8		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	25 267,30
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	637 686,00
	в т.ч. текущий ремонт	55 398,60
2	Произведена оплата населением, руб.	665 498,64
	в т.ч. текущий ремонт	57 213,94
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	14 199,26
	в т.ч. текущий ремонт	2 489,62
2	Произведена оплата, руб.	14 185,08
	в т.ч. текущий ремонт	2 487,13
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	680 539,53
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	593 997,04
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	86 542,49
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-1 574,12

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.20

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	10,19	193 011,16
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	168 387,55
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	123 118,01
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	77 469,64
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	32 010,68
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		593 997,04

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2025	Замена трубопровода отопления	23 686,15
01.04.2025	Замена светильника (ков) в моп	3 364,61
01.09.2025	Замена трубопровода канализации	15 491,73
01.10.2025	Ремонт,герметизация метал примыканий вентканалов	44 000,00
	Итого:	86 542,49

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич