

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.19

1. Год постройки	1 961	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	25,97
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	3,5
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	640,4		
в т.ч. жилых:	308,6		
в т.ч. нежилых:	331,8		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	67 693,12
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	96 172,20
	в т.ч. текущий ремонт	12 961,20
2	Произведена оплата населением, руб.	89 751,48
	в т.ч. текущий ремонт	12 063,71
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	103 402,20
	в т.ч. текущий ремонт	13 935,60
2	Произведена оплата, руб.	102 706,20
	в т.ч. текущий ремонт	13 841,80
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	207 583,50
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	172 677,60
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	34 905,90
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	58 692,73

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.19

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	73 268,81
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	4 997,35
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	49 973,48
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	31 444,85
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	12 993,11
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		172 677,60

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2025	Замена светильника (ков) в моп	4 478,06
01.08.2025	Замена прожектора (ов)	1 899,66
01.06.2025	Замена трубопровода ХВС	18 393,87
01.01.2025	Ремонт козырька (ов)	10 134,31
	Итого:	34 905,90

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич