

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.11

		тарифы на услуги	
		Содержание	32,21
		Текущий ремонт	10
1. Год постройки			
2. Год кап.ремонта			
3. Количество этажей	2		
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	623,7		
в т.ч. жилых:	623,7		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-14 717,66
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	241 062,96
	в т.ч. текущий ремонт	74 844,00
2	Произведена оплата населением, руб.	250 931,32
	в т.ч. текущий ремонт	74 284,07
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	183 678,23
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	166 218,96
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	17 459,27
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	42 107,14

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	70 528,35
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	4 810,43
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	48 104,33
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	30 268,72
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	12 507,13
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		166 218,96

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2025	Замена трубопровода ХВС,ГВС	15 827,73
01.05.2025	Замена запорной арматуры	1 631,54
	Итого:	17 459,27

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич