

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.9

1. Год постройки	1 954	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	33,42
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	13,53
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	1 190		
в т.ч. жилых:	890,4		
в т.ч. нежилых:	299,6		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	53 053,25
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	385 344,18
	в т.ч. текущий ремонт	144 609,60
2	Произведена оплата населением, руб.	422 482,62
	в т.ч. текущий ремонт	145 898,19
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	91 853,04
	в т.ч. текущий ремонт	48 643,06
2	Произведена оплата, руб.	61 809,02
	в т.ч. текущий ремонт	32 732,50
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	439 596,54
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	283 944,56
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	155 651,98
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	76 031,96

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.9

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	120 480,48
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	8 217,45
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	82 174,52
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	51 706,73
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	21 365,37
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		283 944,56

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2025	Замена трубопровода ХВС,ГВС	8 759,98
01.03.2025	Проверка сметной документации (благоустройство дворовой территории МКД)	6 225,00
01.03.2025	Изготовлению табличек (ки) "благоустройство дворовой территории"	667,00
01.06.2025	Разработка проектной документации с экспертизой на капитальный ремонт крыши	140 000,00
	Итого:	155 651,98

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич