

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"  
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по  
содержанию и ремонту общего имущества дома'  
за 2025 г.  
по Кольчугино г, Мира ул, д.7

|                         |       |                  |       |
|-------------------------|-------|------------------|-------|
| 1. Год постройки        | 1 961 | тарифы на услуги |       |
| 2. Год кап.ремонта      |       | Содержание       | 47,69 |
| 3. Количество этажей    | 3     | Текущий ремонт   | 18,01 |
| 4. Количество квартир   | 22    |                  |       |
| 5. Количество подъездов | 2     |                  |       |
| 6. Площадь общая:       | 951,4 |                  |       |
| в т.ч. жилых:           | 827,3 |                  |       |
| в т.ч. нежилых:         | 124,1 |                  |       |

|             |                                                                                     |                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025</b>              | <b>75 127,02</b>  |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                               |                   |
| 1           | Начислено населению. руб                                                            | 471 909,74        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               | 178 780,58        |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.                                                 | 460 055,10        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               | 174 039,16        |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                             |                   |
| 1           | Начислено. руб                                                                      | 72 515,43         |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               | 26 820,49         |
| 2           | Произведена оплата, руб.                                                            | 69 759,77         |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               | 25 801,28         |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>                               | <b>382 302,20</b> |
|             | в том числе:                                                                        |                   |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб       | 338 824,10        |
| 2           | в т.ч. текущему ремонту,руб                                                         | 43 478,10         |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b> | <b>231 489,36</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Мира ул, д.7

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                     | Размер платы | Сумма             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1   | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                                | 9,53         | 105 178,95        |
| 1.2   | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории                                                                                             | 8,89         | 98 115,51         |
| 1.3   | аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                        | 6,50         | 71 738,00         |
| 1.4   | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 4,09         | 45 139,76         |
| 1.5   | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                  | 1,69         | 18 651,88         |
| 1.6   | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                           |              |                   |
| 1.7   | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                           |              |                   |
|       |                                                                                                                                                                                      |              |                   |
|       | <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                         |              | <b>338 824,10</b> |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата       | Наименование затрат                         | Сумма            |
|------------|---------------------------------------------|------------------|
| 01.10.2025 | Замена светильника (ков) в моп              | 11 769,36        |
| 01.04.2025 | Замена запорной арматуры                    | 1 938,74         |
| 01.11.2025 | ТРАЙТЭК (облачное хранение видеонаблюдения) | 1 500,00         |
| 01.12.2025 | ТРАЙТЭК- монтаж системы видеонаблюдения     | 28 270,00        |
|            | Итого:                                      | <b>43 478,10</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич