

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.6

1. Год постройки	1 956	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,74
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	1,59
4. Количество квартир	14		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 090,9		
в т.ч. жилых:	762,4		
в т.ч. нежилых:	328,5		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	48 566,96
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	298 439,88
	в т.ч. текущий ремонт	14 546,52
2	Произведена оплата населением, руб.	295 461,87
	в т.ч. текущий ремонт	14 784,58
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	130 186,14
	в т.ч. текущий ремонт	6 267,78
2	Произведена оплата, руб.	112 837,87
	в т.ч. текущий ремонт	5 432,55
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	417 499,13
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	407 811,72
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	9 687,41
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	59 096,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	126 594,32
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	118 092,71
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	86 344,50
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	54 330,62
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	22 449,57
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		407 811,72

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2025	Замена ОДПУ ГВС	8 587,41
01.02.2025	установка кнопки (ок) выхода	1 100,00
	Итого:	9 687,41

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич