

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Лермонтова ул, д.9

1. Год постройки	1 986	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37,3
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 121,5		
в т.ч. жилых:	1 121,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	17 800,71
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	501 983,40
	в т.ч. текущий ремонт	88 822,80
2	Произведена оплата населением, руб.	502 754,54
	в т.ч. текущий ремонт	88 391,10
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	443 310,73
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	413 160,60
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	30 150,13
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	76 041,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Лермонтова ул, д.9

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	128 254,74
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	119 641,62
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	87 477,00
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	55 043,22
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	22 744,02
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		413 160,60

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2025	Замена трубопровода отопления	4 342,24
01.05.2025	Изоляция трубопроводов	25 807,89
	Итого:	30 150,13

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич