

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Лермонтова ул, д.7

1. Год постройки	1 983	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37,3
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 113,2		
в т.ч. жилых:	1 113,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	21 121,81
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	498 268,32
	в т.ч. текущий ремонт	88 165,44
2	Произведена оплата населением, руб.	462 489,64
	в т.ч. текущий ремонт	78 427,33
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	477 969,07
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	410 102,88
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	67 866,19
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	31 682,95

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Лермонтова ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	127 305,55
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	118 756,18
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	86 829,60
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	54 635,86
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	22 575,70
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		410 102,88

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2025	Ремонт козырька (ов) над входом в подъезд (ы)	23 468,22
01.09.2025	Замена трубопровода канализации	8 650,99
01.11.2025	Замена трубопровода канализации	10 062,61
01.05.2025	Изоляция трубопроводов	14 964,41
01.02.2025	Замена запорной арматуры	4 784,15
01.07.2025	Замена запорной арматуры	5 935,81
	Итого:	67 866,19

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич