

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Лермонтова ул, д.5

1. Год постройки	1 982	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37,1
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	4,29
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 120,3		
в т.ч. жилых:	1 120,3		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-3 764,17
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	498 792,37
	в т.ч. текущий ремонт	57 636,36
2	Произведена оплата населением, руб.	552 061,40
	в т.ч. текущий ремонт	55 344,34
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	454 717,88
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	441 156,01
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	13 561,87
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	38 018,30

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Лермонтова ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	136 945,17
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	127 748,43
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	93 404,37
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	58 772,90
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	24 285,14
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		441 156,01

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2025	Замена трубопровода отопления	4 489,12
01.09.2025	Замена трубопровода ХВС	3 804,85
01.08.2025	Замена запорной арматуры	2 967,90
01.09.2025	мелкий ремонт входной (ых) групп	2 300,00
	Итого:	13 561,87

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич