

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Лермонтова ул, д.3

1. Год постройки	1 999	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	35,7
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	5
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 537,6		
в т.ч. жилых:	1 537,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	21 248,51
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	658 707,84
	в т.ч. текущий ремонт	92 256,00
2	Произведена оплата населением, руб.	640 611,51
	в т.ч. текущий ремонт	90 302,90
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	585 473,68
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	566 451,84
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	19 021,84
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	92 529,57

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Лермонтова ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	175 839,94
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	164 031,17
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	119 932,80
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	75 465,41
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	31 182,53
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		566 451,84

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2025	Замена трубопровода канализации	19 021,84
	Итого:	19 021,84

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич