

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, КИМ ул, д.37

1. Год постройки	1 971	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	39,75
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	8,54
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 073,1		
в т.ч. жилых:	1 073,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-87 770,89
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	511 873,26
	в т.ч. текущий ремонт	109 997,73
2	Произведена оплата населением, руб.	472 729,52
	в т.ч. текущий ремонт	100 022,33
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	436 814,86
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	401 875,53
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	34 939,33
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-22 687,89

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.37

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	124 751,59
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	116 373,73
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	85 087,65
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	53 539,77
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	22 122,79
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		401 875,53

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2025	Замена автоматов в эл.щитке	3 409,28
01.06.2025	Замена трубопровода ХВС	20 398,04
01.11.2025	Ремонт кирпичной кладки	4 072,25
01.10.2025	Замена запорной арматуры	1 809,76
01.12.2025	Составление технического задания на благоустройство дворовой территории МКД	5 250,00
	Итого:	34 939,33

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич