

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, КИМ ул, д.10

1. Год постройки	1 956	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	41,41
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	15
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	894,8		
в т.ч. жилых:	894,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	7 380,46
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	444 644,16
	в т.ч. текущий ремонт	161 064,00
2	Произведена оплата населением, руб.	401 636,74
	в т.ч. текущий ремонт	146 542,53
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	293 729,24
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	283 580,16
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	10 149,08
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	143 773,91

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.10

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	100 990,99
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,95	52 455,97
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	68 881,58
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	43 342,41
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	17 909,21
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		283 580,16

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2025	Ремонт дверного блока подъезда	3 000,00
01.04.2025	замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации	7 149,08
	Итого:	10 149,08

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич