

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, КИМ ул, д.6

1. Год постройки	1 952	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	66,29
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	35,16
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	671,4		
в т.ч. жилых:	671,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-73 313,75
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	534 065,15
	в т.ч. текущий ремонт	283 250,20
2	Произведена оплата населением, руб.	524 846,42
	в т.ч. текущий ремонт	283 504,50
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	250 814,95
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	250 814,95
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	210 190,75

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	77 884,21
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,88	72 572,07
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	53 121,45
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	33 425,65
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	13 811,58
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		250 814,95

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
	Итого:	

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич