

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Алексеева ул, д.7

1. Год постройки	1 925	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,07
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	4		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	214,2		
в т.ч. жилых:	214,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-1 135,81
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	74 721,60
	в т.ч. текущий ремонт	16 964,64
2	Произведена оплата населением, руб.	73 385,23
	в т.ч. текущий ремонт	16 057,56
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	60 513,65
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	57 756,96
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	2 756,69
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	12 165,06

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Алексеева ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	24 506,85
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	1 671,51
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	16 715,06
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	10 517,63
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	4 345,92
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		57 756,96

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2025	Замена трубопровода отопления	2 756,69
	Итого:	2 756,69

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич