

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Алексеева ул, д.4

1. Год постройки	1 926	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	41,35
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	18,88
4. Количество квартир	4		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	213,7		
в т.ч. жилых:	213,7		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	17 536,88
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	106 046,50
	в т.ч. текущий ремонт	48 424,42
2	Произведена оплата населением, руб.	105 998,33
	в т.ч. текущий ремонт	46 508,12
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	63 874,55
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	57 622,08
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	6 252,47
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	57 792,53

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Алексеева ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	24 449,62
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	1 667,60
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	16 676,02
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	10 493,07
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	4 335,77
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		57 622,08

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2025	Замена трубопровода канализации	4 803,69
01.09.2025	Смена проводки	1 448,78
	Итого:	6 252,47

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич