

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Алексеева ул, д.3Б

1. Год постройки	1 990	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	35,65
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	4,04
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 149,3		
в т.ч. жилых:	1 149,3		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	25 677,04
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	491 615,42
	в т.ч. текущий ремонт	55 674,40
2	Произведена оплата населением, руб.	493 155,61
	в т.ч. текущий ремонт	54 964,98
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	442 441,02
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	435 941,02
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	6 500,00
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	74 142,02

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Алексеева ул, д.3Б

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	135 326,32
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	126 238,30
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	92 300,22
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	58 078,14
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	23 998,06
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		435 941,02

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2025	Изготовление сметной документации по благоустройству дворовой территории	6 500,00
	Итого:	6 500,00

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич