

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.6А

1. Год постройки	1 992	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37,3
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 554,3		
в т.ч. жилых:	1 554,3		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	100 147,65
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	695 741,98
	в т.ч. текущий ремонт	123 107,16
2	Произведена оплата населением, руб.	688 233,96
	в т.ч. текущий ремонт	116 255,08
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	626 844,70
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	572 634,82
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	54 209,88
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	162 192,85

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.6А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	177 759,28
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	165 821,61
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	121 241,90
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	76 289,13
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	31 522,89
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		572 634,82

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2025	Замена трубопровода отопления	3 076,48
01.10.2025	Замена трубопровода отопления	11 236,34
01.05.2025	Изоляция трубопроводов	35 835,26
01.12.2025	Замена запорной арматуры	4 061,80
	Итого:	54 209,88

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич