

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.6

1. Год постройки	1 987	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	38,17
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	10,47
4. Количество квартир	13		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 121		
в т.ч. жилых:	1 121		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-199 378,81
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	513 501,68
	в т.ч. текущий ремонт	140 818,23
2	Произведена оплата населением, руб.	488 646,63
	в т.ч. текущий ремонт	125 472,70
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	406 515,05
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	372 683,45
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	33 831,60
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-107 737,71

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	115 689,68
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	107 920,39
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	78 906,92
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	49 650,66
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	20 515,80
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		372 683,45

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2025	Замена трубопровода канализации	14 312,10
01.05.2025	Изоляция трубопроводов	17 917,64
01.06.2025	Замена запорной арматуры	1 601,86
	Итого:	33 831,60

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич