

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.4

1. Год постройки	1 985	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	43,41
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	15,87
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 111,1		
в т.ч. жилых:	1 111,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	11 477,38
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	578 794,65
	в т.ч. текущий ремонт	211 575,98
2	Произведена оплата населением, руб.	583 221,80
	в т.ч. текущий ремонт	196 324,66
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	490 519,31
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	367 218,67
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	123 300,64
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	84 501,40

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	113 993,29
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	106 337,91
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	77 749,88
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	48 922,62
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	20 214,97
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		367 218,67

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2025	Замена трубопровода отопления	8 860,36
01.06.2025	Ремонт козырька (ов) над входом в подъезд (ы)	32 865,49
01.12.2025	Ремонт вызывной панели домофона	19 450,00
01.01.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 354,40
01.02.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 744,68
01.09.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 845,84
01.02.2025	Замена трубопровода канализации	3 202,09
01.05.2025	Изоляция трубопроводов	25 596,57
01.01.2025	Замена задвижки (ек)	13 354,17
01.02.2025	Замена запорной арматуры	4 072,86
01.04.2025	Замена запорной арматуры	2 769,61
01.06.2025	Замена запорной арматуры	1 601,86
01.09.2025	Замена запорной арматуры	6 582,71
	Итого:	123 300,64

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич