

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.2А

1. Год постройки		тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	46,41
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	20
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	559,6		
в т.ч. жилых:	559,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	34 633,54
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	311 652,36
	в т.ч. текущий ремонт	134 304,00
2	Произведена оплата населением, руб.	296 432,18
	в т.ч. текущий ремонт	128 339,48
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	206 775,06
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	177 348,36
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	29 426,70
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	133 546,32

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.2А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	64 020,07
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,59	30 834,43
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	43 665,32
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	27 475,56
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	11 352,98
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		177 348,36

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2025	Замена задвижки (ек)	27 939,50
01.09.2025	Замена запорной арматуры	1 487,20
	Итого:	29 426,70

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич