

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, 6 Линия Ленинского поселка ул, д.28

1. Год постройки	1 930	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	22,86
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	0,46
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	392		
в т.ч. жилых:	392		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	35 919,62
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	107 545,33
	в т.ч. текущий ремонт	2 144,25
2	Произведена оплата населением, руб.	90 801,44
	в т.ч. текущий ремонт	2 149,43
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	105 401,08
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	105 401,08
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	38 069,05

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 6 Линия Ленинского поселка ул, д.28

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,72	42 452,54
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	3 164,47
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	31 644,67
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	19 911,80
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	8 227,61
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		105 401,08

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
	Итого:	

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич