

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, 5 Линия Ленинского поселка ул, д.1А

1. Год постройки	1 965	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	57,43
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	23,59
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	814,6		
в т.ч. жилых:	814,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	23 831,90
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	561 379,33
	в т.ч. текущий ремонт	230 597,40
2	Произведена оплата населением, руб.	538 181,56
	в т.ч. текущий ремонт	221 684,15
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	387 037,74
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	330 781,93
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	56 255,81
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	189 260,24

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 5 Линия Ленинского поселка ул, д.1А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	102 682,47
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	95 786,69
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	70 035,26
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	44 068,34
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	18 209,17
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		330 781,93

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2025	Замена трубопровода ХВС	26 980,21
01.01.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 661,60
01.07.2025	Установка доводчика (ов)	2 000,00
01.09.2025	Установка доводчика (ов)	1 700,00
01.09.2025	Приобретение качелей, батута	23 914,00
	Итого:	56 255,81

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич