

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, 4 Линия Ленинского поселка ул, д.2

1. Год постройки	1 925	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,07
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	312,5		
в т.ч. жилых:	312,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-9 769,47
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	109 012,44
	в т.ч. текущий ремонт	24 750,00
2	Произведена оплата населением, руб.	93 639,22
	в т.ч. текущий ремонт	19 593,16
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	155 334,11
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	84 262,44
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	71 071,67
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-61 247,98

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 4 Линия Ленинского поселка ул, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	35 753,39
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	2 438,58
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	24 385,84
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	15 344,32
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	6 340,32
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		84 262,44

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2025	Изоляция трубопроводов	7 271,67
01.11.2025	Ремонт металлической кровли	63 800,00
	Итого:	71 071,67

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич