

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Луговая ул, д.9

1. Год постройки	1 992	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,25
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	2
4. Количество квартир	18		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 056,8		
в т.ч. жилых:	1 056,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	58 539,96
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	370 937,28
	в т.ч. текущий ремонт	25 363,20
2	Произведена оплата населением, руб.	365 835,65
	в т.ч. текущий ремонт	24 497,14
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	365 067,21
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	345 574,08
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	19 493,13
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	63 543,97

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Луговая ул, д.9

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	106 145,14
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	100 057,96
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	74 314,28
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	46 034,27
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	19 022,43
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		345 574,08

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2024	Ремонт дверного блока подъезда	12 720,00
01.08.2024	Ремонт входной группы в подъезд (дверные откосы, стены)	6 773,13
	Итого:	19 493,13

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич