

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3" об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом" за 2024 г.

по Кольчугино г, Мира ул, д.17

1. Год постройки	1962	тарифы на услуги	21,59
2. Год кап. ремонта		Содержание	1
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	586,6		
в т.ч. жилых:	393,4		
в т.ч. нежилых:	193,2		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	17 013,74
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению, руб	98 853,72
	в т.ч. текущий ремонт	4 720,80
2	Произведена оплата населением, руб.	94 192,97
	в т.ч. текущий ремонт	4 527,24
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб	53 108,52
	в т.ч. текущий ремонт	2 318,40
2	Произведена оплата, руб.	46 920,50
	в т.ч. текущий ремонт	2 048,27
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	153 620,24
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	144 923,04
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	8 697,20
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	14 892,05

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию Кольчугино г, Мира ул, д.17

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	60 863,31
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	4 144,81
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	42 611,59
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	26 395,92
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	10 907,40
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком. услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		144 923,04

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2024	Ремонт шиферной кровли	8 697,20
	Итого:	8 697,20

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич