

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Ульяновская ул, д.27

1. Год постройки	2 003	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	5
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 584,5		
в т.ч. жилых:	1 584,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	188 380,75
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	608 415,84
	в т.ч. текущий ремонт	95 070,00
2	Произведена оплата населением, руб.	594 590,39
	в т.ч. текущий ремонт	89 325,14
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	622 839,30
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	513 345,84
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	109 493,46
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	168 212,43

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Ульяновская ул, д.27

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	157 677,24
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	148 634,81
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	110 392,90
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	68 383,32
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	28 257,57
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		513 345,84

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена трубопровода отопления	23 315,39
01.03.2024	Замена труб ГВС	9 787,67
01.01.2024	устройство циркуляционного насоса на системе отопления	55 740,40
01.09.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	20 650,00
	Итого:	109 493,46

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич