

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, К.Маркса ул, д.12

1. Год постройки	1 906	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	20,94
3. Количество этажей	1	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	4		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	191,8		
в т.ч. жилых:	191,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	9 142,05
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	48 195,48
	в т.ч. текущий ремонт	2 301,60
2	Произведена оплата населением, руб.	46 971,15
	в т.ч. текущий ремонт	2 251,72
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	48 743,74
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	45 893,88
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	2 849,86
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	8 543,91

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, К.Маркса ул, д.12

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	19 274,05
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	1 312,57
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	13 494,14
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	8 359,00
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	3 454,13
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		45 893,88

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена труб ГВС	2 849,86
	Итого:	2 849,86

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич