

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Дружбы ул, д.4

		тарифы на услуги	
1. Год постройки		Содержание	37,09
2. Год кап.ремонта		Текущий ремонт	10,96
3. Количество этажей	2		
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	771,5		
в т.ч. жилых:	667,8		
в т.ч. нежилых:	103,7		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	83 083,51
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	295 796,85
	в т.ч. текущий ремонт	87 835,00
2	Произведена оплата населением, руб.	264 423,77
	в т.ч. текущий ремонт	78 812,67
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	47 598,36
	в т.ч. текущий ремонт	13 638,62
2	Произведена оплата, руб.	45 200,08
	в т.ч. текущий ремонт	12 951,43
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	262 571,59
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	241 921,59
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	20 650,00
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	154 197,61

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Дружбы ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	74 307,66
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	70 046,29
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	52 024,24
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	32 226,62
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	13 316,78
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		241 921,59

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	20 650,00
	Итого:	20 650,00

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич