

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Гагарина ул, д.5

1. Год постройки	1 957	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	24,09
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	648		
в т.ч. жилых:	569,5		
в т.ч. нежилых:	78,5		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-14 224,33
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	167 022,84
	в т.ч. текущий ремонт	6 834,00
2	Произведена оплата населением, руб.	316 663,14
	в т.ч. текущий ремонт	7 054,58
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	20 319,00
	в т.ч. текущий ремонт	942,00
2	Произведена оплата, руб.	20 246,05
	в т.ч. текущий ремонт	938,62
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	223 860,00
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	179 565,84
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	44 294,16
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-50 525,29

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Гагарина ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	63 362,82
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,36	33 006,20
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	44 361,54
1.4	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	27 479,93
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	11 355,34
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		179 565,84

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2024	Замена трубопровода отопления	31 355,63
01.01.2024	Замена трубопровода канализации	2 382,64
01.08.2024	Замена трубопровода канализации	2 178,60
01.07.2024	Замена запорной зарматуры	8 377,29
	Итого:	44 294,16

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич