

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2024 г.
 по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.67

1. Год постройки	1 940	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	26,17
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	2 480,3		
в т.ч. жилых:	1 784,9		
в т.ч. нежилых:	695,4		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	75 797,03
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	557 230,60
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата населением, руб.	547 860,71
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	221 554,56
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	221 353,51
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	805 482,68
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	778 785,16
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	26 697,52
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	49 099,51

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.67

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	239 208,51
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	225 490,46
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	167 474,53
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	103 742,76
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	42 868,91
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		778 785,16

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2024	Замена трубопровода отопления	5 716,59
01.11.2024	Замена трубопровода отопления	6 006,18
01.10.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	13 139,15
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 835,60
	Итого:	26 697,52

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич