

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Щорса ул, д.13

1. Год постройки	2 003	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	30,66
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 556,4		
в т.ч. жилых:	1 556,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	191 151,27
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	572 711,52
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата населением, руб.	559 969,49
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	675 874,93
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	572 711,52
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	103 163,41
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	87 987,86

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Щорса ул, д.13

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	175 911,76
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	165 823,63
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	123 159,25
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	76 291,48
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	31 525,40
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		572 711,52

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2024	Благоустройство дворовой территории по программе "Комфортная среда"- доля собственников 5%	81 212,75
01.02.2024	Замена трубопровода канализации	6 430,66
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (проверка смет)	5 520,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
	Итого:	103 163,41

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич