

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Щорса ул, д.2

1. Год постройки	1 963	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	20,94
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	371		
в т.ч. жилых:	371		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-36 035,63
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	93 224,88
	в т.ч. текущий ремонт	4 452,00
2	Произведена оплата населением, руб.	75 830,31
	в т.ч. текущий ремонт	3 489,00
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	90 977,68
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	88 772,88
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	2 204,80
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-34 751,43

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Щорса ул, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	27 267,12
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	25 703,41
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	19 090,24
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	11 825,52
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	4 886,58
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		88 772,88

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2024	Замена трубопровода ХВС	2 204,80
	Итого:	2 204,80

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич