

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Шиманаева ул, д.3

1. Год постройки	1 960	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	20,94
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	337,8		
в т.ч. жилых:	337,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	22 009,35
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	84 882,36
	в т.ч. текущий ремонт	4 053,60
2	Произведена оплата населением, руб.	84 212,63
	в т.ч. текущий ремонт	3 916,18
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	82 144,22
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	80 828,76
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	1 315,46
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	24 610,07

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Шиманаева ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	33 945,65
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 311,71
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	23 766,01
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	14 721,95
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	6 083,45
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		80 828,76

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена подводки радиатора	1 315,46
	Итого:	1 315,46

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич