

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Чапаева ул, д.7

1. Год постройки	1 954	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	49,17
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	26,17
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	579,8		
в т.ч. жилых:	579,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-5 597,39
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	342 127,46
	в т.ч. текущий ремонт	182 086,30
2	Произведена оплата населением, руб.	319 764,21
	в т.ч. текущий ремонт	158 280,32
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	182 745,69
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	160 041,16
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	22 704,53
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	129 978,40

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Чапаева ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	57 147,80
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,08	27 856,99
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	40 010,29
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	24 784,53
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	10 241,54
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		160 041,16

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2024	Замена трубопровода отопления	11 473,70
01.02.2024	Замена трубопровода отопления	6 446,07
01.03.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	4 784,76
	Итого:	22 704,53

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич