

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Чапаева ул, д.5

1. Год постройки	1 954	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,28
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	17,22
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	625,1		
в т.ч. жилых:	625,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2024	30 465,74
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		212 133,44
	в т.ч. текущий ремонт		129 180,15
2	Произведена оплата населением, руб.		205 446,55
	в т.ч. текущий ремонт		100 490,17
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		156 886,78
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		82 953,29
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		73 933,49
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		57 022,42

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Чапаева ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	35 863,59
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории		
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	25 108,80
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	15 553,74
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	6 427,17
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		82 953,29

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2024	Замена трубопровода отопления	30 936,02
01.09.2024	Замена трубопровода отопления	2 749,84
01.11.2024	Ремонт шиферной кровли	14 187,04
01.12.2024	Ремонт шиферной кровли	5 914,31
01.11.2024	Спиливание деревьев (ва)	4 394,19
01.11.2024	Электромонтажные работы	15 752,09
	Итого:	73 933,49

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич