

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Фурманова ул, д.19А

1. Год постройки	1 995	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	30,46
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	2,5
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 235,1		
в т.ч. жилых:	1 235,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	17 955,81
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	451 453,92
	в т.ч. текущий ремонт	37 053,00
2	Произведена оплата населением, руб.	471 015,44
	в т.ч. текущий ремонт	37 105,26
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	454 888,68
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	414 400,92
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	40 487,76
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	14 573,31

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Фурманова ул, д.19А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	127 285,71
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	119 986,17
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	89 115,21
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	55 202,76
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	22 811,06
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		414 400,92

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена трубопровода отопления	6 182,29
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	3 335,60
01.06.2024	Установка почтовых ящиков	26 269,87
01.04.2024	Установка блока коммутации домофона	4 700,00
	Итого:	40 487,76

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич