

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2024 г.
 по Кольчугино г, Победы ул, д.17

1. Год постройки	1 953	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	20,98
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	372,6		
в т.ч. жилых:	372,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	6 778,51
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	93 827,92
	в т.ч. текущий ремонт	4 480,80
2	Произведена оплата населением, руб.	86 713,38
	в т.ч. текущий ремонт	4 281,45
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	93 161,17
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	89 347,12
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	3 814,05
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	7 245,91

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Победы ул, д.17

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	37 523,10
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 555,34
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	26 270,65
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	16 273,46
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	6 724,57
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		89 347,12

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2024	Замена трубопровода отопления	2 702,56
01.08.2024	Замена трубопровода ХВС	1 111,49
	Итого:	3 814,05

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич