

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Папанинцев ул, д.4

1. Год постройки	1 952	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	22
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	2,06
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	383,9		
в т.ч. жилых:	383,9		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-10 508,55
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	101 349,60
	в т.ч. текущий ремонт	9 490,08
2	Произведена оплата населением, руб.	128 789,60
	в т.ч. текущий ремонт	11 999,66
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	98 397,17
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	91 859,52
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	6 537,65
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-5 046,54

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Папанинцев ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	38 578,23
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 627,19
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	27 009,37
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	16 731,06
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	6 913,66
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		91 859,52

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2024	Замена трубопровода отопления	1 047,70
01.03.2024	Замена запорной арматуры	3 707,88
01.10.2024	Установка спускника (ов)	1 782,07
	Итого:	6 537,65

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич