

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2024 г.
 по Кольчугино г, Папанинцев ул, д.2

1. Год постройки	1 953	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	20,94
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	373,6		
в т.ч. жилых:	373,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-36 313,74
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	93 878,28
	в т.ч. текущий ремонт	4 483,20
2	Произведена оплата населением, руб.	129 068,26
	в т.ч. текущий ремонт	3 408,09
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	94 208,62
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	89 395,08
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	4 813,54
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-37 719,19

Генеральный директор
 Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Папанинцев ул, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	37 543,24
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 556,71
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	26 284,76
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	16 282,19
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	6 728,18
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		89 395,08

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2024	Замена трубопровода отопления	3 234,29
01.02.2024	Замена подводки радиатора	1 579,25
	Итого:	4 813,54

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич