

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Островского ул, д.11

1. Год постройки	1 994	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	27,96
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 556,1		
в т.ч. жилых:	1 556,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	33 364,92
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	522 102,60
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата населением, руб.	522 997,98
	в т.ч. текущий ремонт	1 367,85
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	548 790,55
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	522 102,60
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	26 687,95
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	8 044,82

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Островского ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	160 366,93
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	151 170,26
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	112 276,01
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	69 549,81
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	28 739,59
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		522 102,60

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2024	Ремонт шиферной кровли	5 163,68
01.05.2024	Замена запорной арматуры	1 520,93
01.03.2024	Замена трубопровода ХВС	3 525,43
01.09.2024	Замена запорной зарматуры	3 921,65
01.11.2024	Замена запорной зарматуры	1 431,86
01.10.2024	Установка ОДПУ ХВС	11 124,40
	Итого:	26 687,95

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич