

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.25

1. Год постройки
2. Год кап.ремонта
3. Количество этажей
4. Количество квартир
5. Количество подъездов
6. Площадь общая:
- в т.ч. жилых:
- в т.ч. нежилых:

1 405,7
1 405,7

тарифы на услуги	27,6
Содержание	
Текущий ремонт	

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	8 207,20
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	465 557,68
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата населением, руб.	434 608,14
	в т.ч. текущий ремонт	8 543,24
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	572 402,68
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	465 557,68
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	106 845,00
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-90 094,56

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.25

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	142 998,82
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	134 798,17
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	100 116,26
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	62 017,41
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	25 627,03
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		465 557,68

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена трубопровода отопления	4 041,62
01.05.2024	Благоустройство дворовой территории по программе "Комфортная среда"- доля собственников 5%	57 932,93
01.08.2024	Ремонт шиферной кровли	23 589,87
01.02.2024	Замена запорной арматуры	3 213,71
01.04.2024	Замена запорной арматуры	1 064,17
01.07.2024	Замена трубопровода канализации	7 002,70
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
	Итого:	106 845,00

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич