

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.23

1. Год постройки	1 923	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	33,44
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	6,59
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	884,6		
в т.ч. жилых:	884,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-9 073,89
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	354 957,60
	в т.ч. текущий ремонт	69 954,24
2	Произведена оплата населением, руб.	361 104,56
	в т.ч. текущий ремонт	77 873,89
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	424 209,56
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	285 003,36
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	139 206,20
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-70 406,20

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.23

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	87 540,48
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	82 520,24
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	61 288,80
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	37 965,59
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	15 688,26
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		285 003,36

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2024	Замена трубопровода отопления	2 147,11
01.05.2024	Благоустройство дворовой территории по программе "Комфортная среда"- доля собственников 5%	66 095,70
01.02.2024	Замена трубопровода ХВС,ГВС	45 203,01
01.01.2024	Замена трубопровода ХВС	14 444,92
01.02.2024	Замена трубопровода ХВС	1 315,46
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
	Итого:	139 206,20

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич