

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.21

1. Год постройки	1 963	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	41,97
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	21,51
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	654		
в т.ч. жилых:	381		
в т.ч. нежилых:	273		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	9 028,44
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	198 736,52
	в т.ч. текущий ремонт	98 332,29
2	Произведена оплата населением, руб.	197 215,36
	в т.ч. текущий ремонт	96 703,74
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	130 680,41
	в т.ч. текущий ремонт	70 466,76
2	Произведена оплата, руб.	131 610,10
	в т.ч. текущий ремонт	70 968,08
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	161 882,04
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	160 617,88
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	1 264,16
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	175 436,10

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.21

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	67 454,67
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	4 593,69
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	47 226,33
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	29 254,54
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	12 088,65
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		160 617,88

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена трубопровода отопления	1 264,16
	Итого:	1 264,16

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич